



## Charmant studio rénové et meublé avec magnifique vue port !

*Situé à deux pas de la place du Palais, coquet studio entièrement rénové aux prestations luxueuses. Ce petit pied à terre très bien pensé, idéalement situé sur les remparts, jouit d'une grande terrasse surplombant le port de Monaco. La vue est époustouflante et l'environnement exceptionnel ! Coup de coeur assuré !*

Situé au quatrième et dernier étage d'un petit immeuble de Monaco ville l'appartement se compose de :

- Une entrée avec placard
  - Une pièce à vivre avec coin TV et canapé lit s'ouvrant sur terrasse
  - Un placard avec Kitchenette  quip e
  - Une salle de douche avec WC
  - Une grande terrasse avec vue port de Monaco, montagne et ville
  - Très calme et clair
  - Libre de loi
- Sur les trois prochaines années, l'appartement peut être loué 25 000 euros pour la semaine du Grand Prix F1 et 12 000 euros pour la semaine du Yacht Show.

Type de Bien	Appartement
No. de Pièces	1
Surface Habitable	17.00 sqm
Surface Terrasse	7.00 sqm
Salles de Bain	1
�tage	4
Référence	v2601202301
Prix	1.590.000 EUR



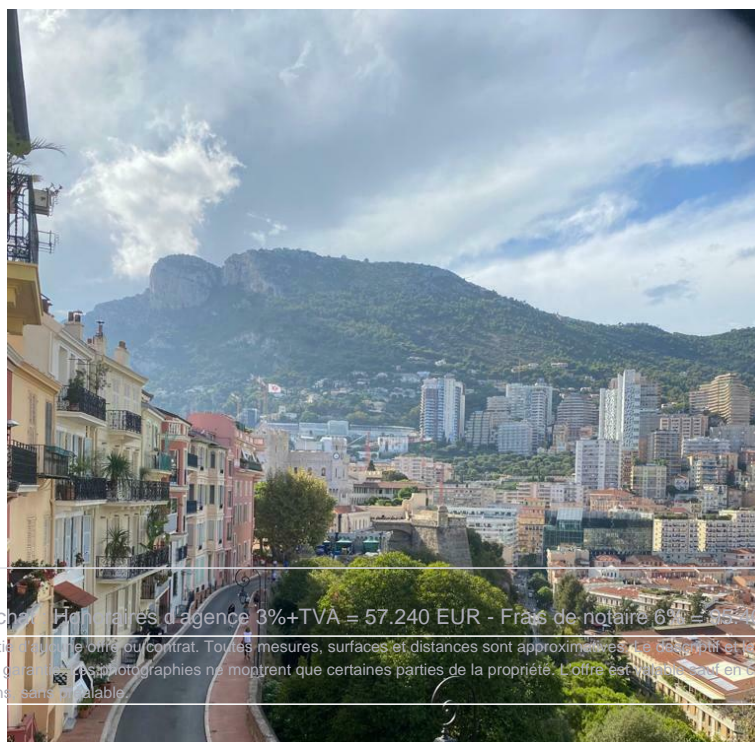
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 57.240 EUR - Frais de notaire 6% = 95.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 57.240 EUR - Frais de notaire 6% = 95.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat Honoraires d'agence 3%+TVA = 57.240 EUR - Frais de notaire 6% = 53.400 EUR

Ce document ne fait pas partie de l'offre ou du contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Ces photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est illimitée et en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions sans préavis.



En sus du prix d'achat - Honoraires d'agence 3%+TVA = 57.240 EUR - Frais de notaire 6% = 95.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le plan et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.