



Quartier Fontvieille : Charmant deux pièces usage mixte !

Idéalement situé dans le quartier résidentiel de fontvieille, proche de toutes les commodités : centre commercial de carrefour, arrêt de bus, jardin, parc de la roseraie, école, crèche, port de fontvieille... ce grand deux pièces en usage mixte se trouve dans une résidence de très bon standing avec gardien et piscine. L'appartement est en très bon état et jouit d'une grande loggia donnant sur les jardins et la mer.

L'environnement est très calme et paisible, à quelque pas de la mer. Coup de coeur assuré ! Un parking et une cave dans l'immeuble complètent se bien.

L'appartement se compose de :

- Une entrée avec coin buanderie
- Un WC invités,
- Un grand séjour/salle à manger s'ouvrant sur loggia
- Une cuisine entièrement équipée,
- Une chambre s'ouvrant sur loggia avec dressing
- Une salle de bain avec wc et bidet.
- Une grande loggia pouvant être fermée avec baies vitrées
- Une bel emplacement pour voiture
- Une cave

L'appartement est entièrement climatisé, peut être utilisé en usage d'habitation et/ou de bureau

Immeuble	Sporades
Type de Bien	Appartement
No. de Pièces	2
Surface Habitable	70.00 sqm
Surface Terrasse	14.00 sqm
Chambres	1
Salles de Bain	1
Étage	1
Parkings	1
Caves	1
Référence	101062022
Prix	9.000 EUR



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 324 EUR - Frais de notaire 6.25% = 540 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 324 EUR - Frais de notaire 6.25% = 540 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





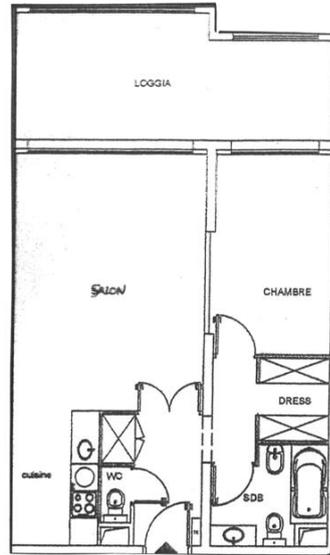
AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 324 EUR - Frais de notaire 6.25% = 540 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 324 EUR - Frais de notaire 6.25% = 540 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 324 EUR - Frais de notaire 6.25% = 540 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.