



## Magnifique appartement en duplex en plein coeur du Quartier de la condamine !

*Découvrez ce sublime appartement en duplex situé dans un immeuble moderne récemment achevé, répondant aux dernières normes environnementales. Idéalement situé en plein cœur du quartier de la Condamine, vous serez à proximité de toutes les commodités : gare ferroviaire, magasins de prêt-à-porter, commerces de bouche, arrêts de bus et du port de Monaco.*

*L'appartement se distingue par sa pièce de vie spacieuse, bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 6 mètres, qui lui confère une ambiance agréable et lumineuse. Avec son atmosphère calme et sereine, ce bien est parfait pour ceux qui recherchent le confort en milieu urbain.*

*Vendu avec un très bel emplacement de voiture, cet appartement allie praticité et esthétique. Ne manquez pas cette opportunité rare !*

L'appartement se compose de :

Au 7ème étage :

- Une entrée avec placards
- Un WC invités
- Un séjour salle à manger avec cuisine américaine équipée s'ouvrant sur une loggia

Au 8ème étage :

- Un bain avec baignoire et douche  
- Deux chambres avec placards  
- Un grand espace de rangement

Le prix comprend les honoraires d'agence 3%+TVA = 160.200 EUR - Frais de notaire 6% = 267.000 EUR  
Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Equipement :

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Immeuble          | Le Stella            |
| Type de Bien      | Appartement          |
| No. de Pièces     | 2                    |
| Surface Habitable | 77.00 sqm            |
| Surface Terrasse  | 12.00 sqm            |
| Chambres          | 1                    |
| Salles de Bain    | 1                    |
| Étage             | 7 & 8                |
| Parkings          | 1                    |
| <b>Référence</b>  | <b>v2505202201</b>   |
| <b>Prix</b>       | <b>4.450.000 EUR</b> |





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 160.200 EUR - Frais de notaire 6% = 267.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 160.200 EUR - Frais de notaire 6% = 267.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 160.200 EUR - Frais de notaire 6% = 267.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 160.200 EUR - Frais de notaire 6% = 267.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

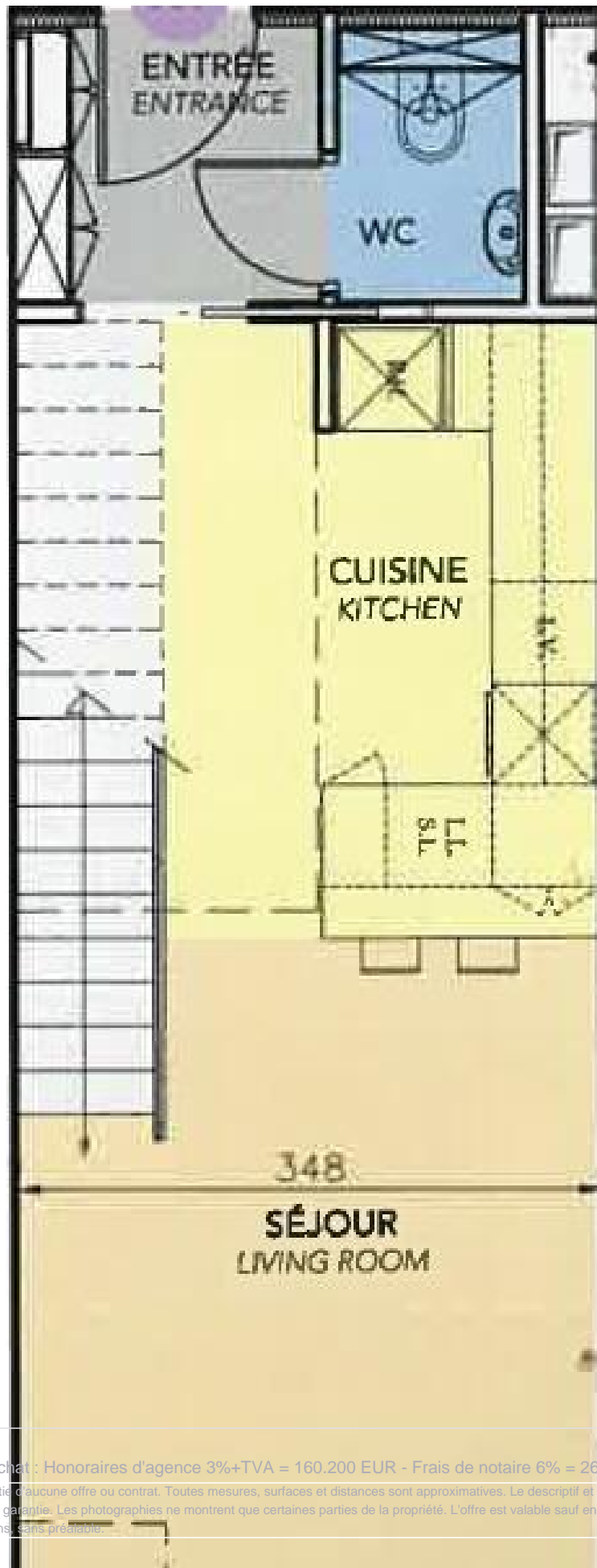
Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 160.200 EUR - Frais de notaire 6% = 267.000 EUR

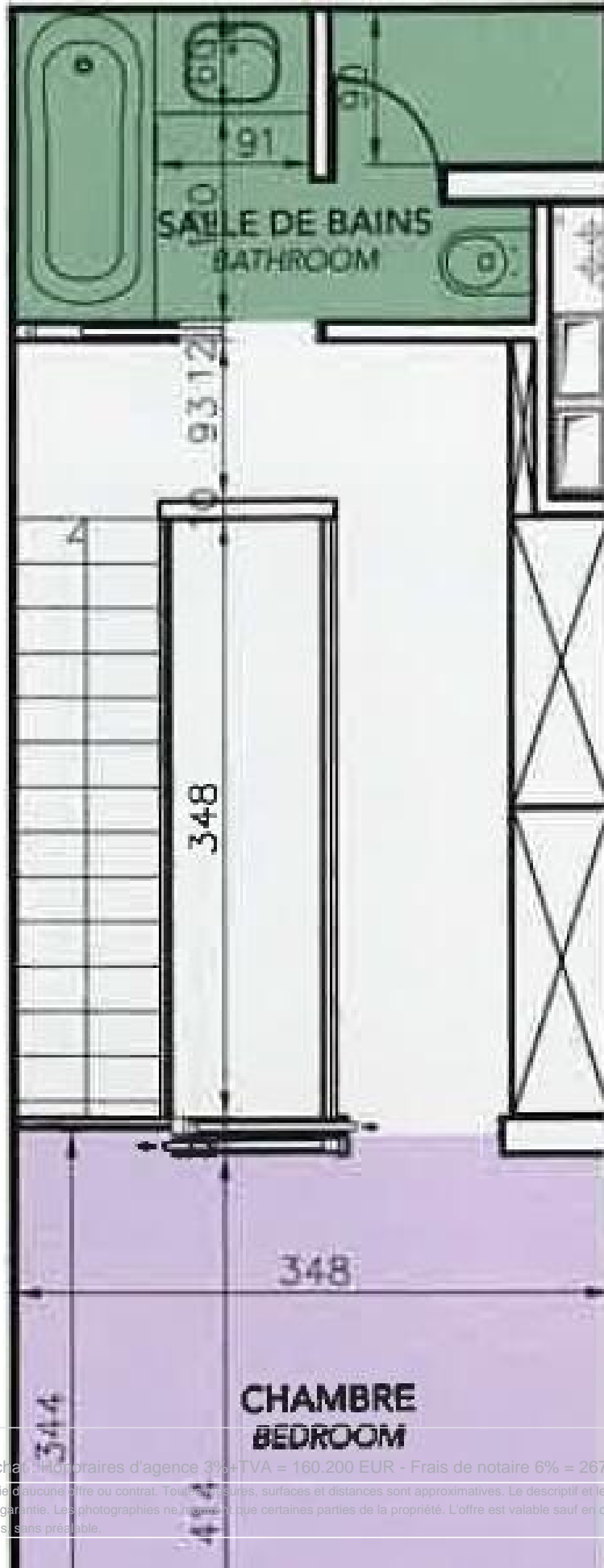
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 160.200 EUR - Frais de notaire 6% = 267.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 160.200 EUR - Frais de notaire 6% = 267.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.

