



## Grand bureau Carré d'Or !

*Au cœur du Carré d'Or à deux pas du Casino de Monte-Carlo, magnifique bureau entièrement rénové avec entrée indépendante par un ascenseur privé.*

Dans un magnifique immeuble belle époque, proche de toute commodité, commerces, arrêt de bus, parking public, grand bureau entièrement rénové.

Il se compose de :

- Une belle entrée indépendante avec ascenseur ainsi que deux autres entrées indépendantes.
- Deux grands espaces modulables pouvant être divisés en 6 bureaux indépendants (climatisation, luminaires, câblage informatique)
- Un bureaux de direction avec placards et point d'eau
- Une salle de repos/réunion avec coin kitchenette
- Une pièce pour baies informatiques
- Deux water closet avec douche
- Une terrasse fermée
- Une terrasse ouverte

L'ensemble du bureau est climatisé. Toutes les pièces sont câblés. Nombreux placards.

Loué 25.000' HT / mois, au 01 Aout 2021, Bail de bureaux de 5 ans

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Immeuble          | Villa Claude |
| Type de Bien      | Appartement  |
| Surface Habitable | 290.00 sqm   |
| Surface Terrasse  | 35.00 sqm    |
| Salles de Bain    | 2            |
| Caves             | 1            |
| Référence         | v200714      |
| Prix              |              |



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 0 EUR - Frais de notaire 6% = 0 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
[info@agencegaremonaco.com](mailto:info@agencegaremonaco.com)  
[agencegaremonaco.com](http://agencegaremonaco.com)



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 0 EUR - Frais de notaire 6% = 0 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
[info@agencegaremonaco.com](mailto:info@agencegaremonaco.com)  
[agencegaremonaco.com](http://agencegaremonaco.com)



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 0 EUR - Frais de notaire 6% = 0 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
[info@agencegaremonaco.com](mailto:info@agencegaremonaco.com)  
[agencegaremonaco.com](http://agencegaremonaco.com)



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 0 EUR - Frais de notaire 6% = 0 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
[info@agencegaremonaco.com](mailto:info@agencegaremonaco.com)  
[agencegaremonaco.com](http://agencegaremonaco.com)



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 0 EUR - Frais de notaire 6% = 0 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
[info@agencegaremonaco.com](mailto:info@agencegaremonaco.com)  
[agencegaremonaco.com](http://agencegaremonaco.com)



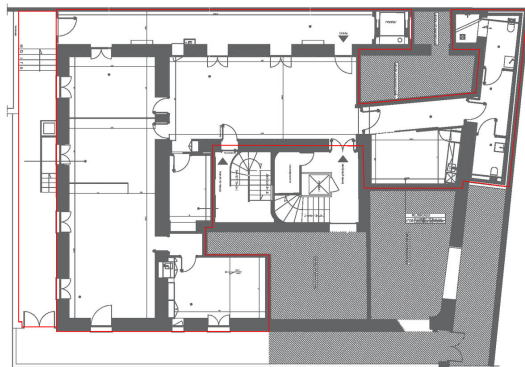
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 0 EUR - Frais de notaire 6% = 0 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
[info@agencegaremonaco.com](mailto:info@agencegaremonaco.com)  
[agencegaremonaco.com](http://agencegaremonaco.com)



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 0 EUR - Frais de notaire 6% = 0 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.