



## Joli studio en étage élevé avec belle vue ! (SOUS OFFRE)

*Dans un immeuble de très bon standing avec concierge 24/7, proche de toutes commodités, joli studio en usage mixte récemment rénové jouissant d'une très jolie vue montagne et d'un bel aperçu mer ! A voir !*

Proche de toutes les commodités : supermarché, plage du Larvotto, commerces de prêt à porter, arrêt de bus, restaurants, cet appartement se compose de :

- Une entrée avec placard,
- Une cuisine entièrement équipée avec lave vaisselles, plaque induction, hotte aspirante et placards de rangement
- Une salle de bain avec baignoire balnéo, un meuble vasque, un wc et un placard avec lave linge et sèche linge,
- Une pièce principale avec placards s'ouvrant sur loggia.
- Une belle loggia avec jolie vue montagne et bel aperçu mer, et golfe bleu
- Climatisation
- Très calme et clair.
- Vendu avec une cave.

Immeuble	Annonciade
Type de Bien	Appartement
No. de Pièces	1
Surface Habitable	25.00 sqm
Surface Terrasse	5.00 sqm
Salles de Bain	1
Étage	29
Caves	1
<b>Référence</b>	<b>V148</b>
<b>Prix</b>	<b>1.290.000 EUR</b>



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 46.440 EUR - Frais de notaire 6.25% = 77.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 46.440 EUR - Frais de notaire 6.25% = 77.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 46.440 EUR - Frais de notaire 6.25% = 77.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
info@agencegaremonaco.com  
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 46.440 EUR - Frais de notaire 6.25% = 77.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

