



Agréable 2/3 pièces proche des plages

Dans un immeuble de standing avec gardien, cet agréable appartement en bon état général offre une grande flexibilité d'aménagement : il peut être configuré soit type deux pièces avec une chambre et un double séjour, soit type 3 pièces avec deux chambres et un séjour. L'appartement dispose d'un système de climatisation dans toutes les pièces.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement central, proche de toutes les commodités grâce aux deux accès de l'immeuble : l'un permet de rejoindre directement la plage du Larvotto, à seulement deux minutes à pied, tandis que l'autre donne sur le boulevard d'Italie. L'immeuble est bien desservi par les transports en commun et entouré de commerces de bouche, boutiques de prêt-à-porter et restaurants.

L'appartement se compose de :

- Une entrée avec placards
- Un séjour/salle à manger s'ouvrant sur loggia
- Un salon pouvant servir de chambre s'ouvrant sur loggia
- Une cuisine équipée séparée s'ouvrant sur loggia
- Une chambre avec placards s'ouvrant sur loggia
- Une salle de bain avec wc et bidet
- Une salle de douche avec WC et machine à laver le linge
- L'appartement est entièrement climatisé

Immeuble	Vallespir
Type de Bien	Appartement
No. de Pièces	3
Surface Habitable	65.00 sqm
Surface Terrasse	15.00 sqm
Chambres	1
Salles de Bain	2
Étage	3
Référence	I1610202501
Prix	5.500 EUR



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 198 EUR - Frais de notaire 6.25% = 330 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 198 EUR - Frais de notaire 6.25% = 330 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 198 EUR - Frais de notaire 6.25% = 330 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 198 EUR - Frais de notaire 6.25% = 330 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et volumes sont approximatifs. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



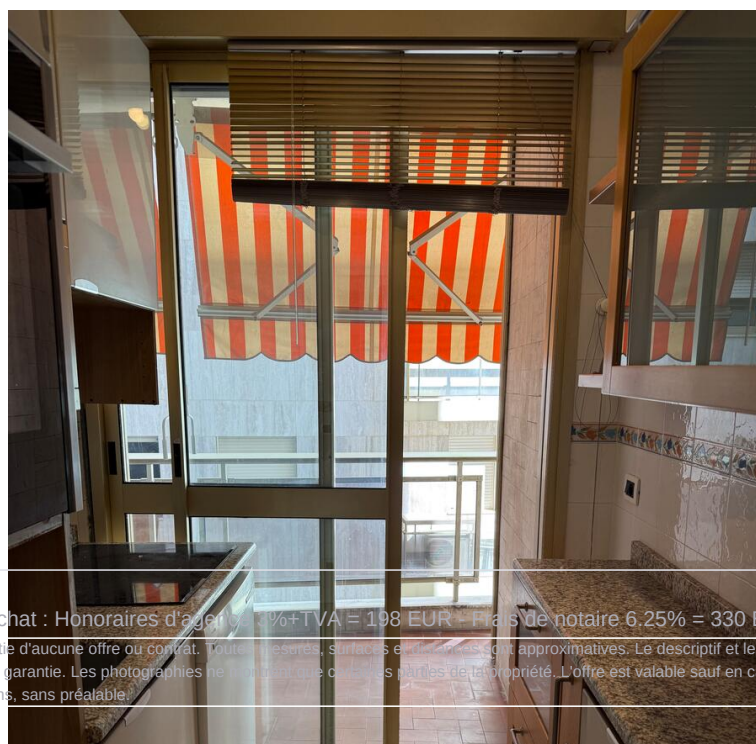
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 198 EUR - Frais de notaire 6.25% = 330 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 4%+TVA = 198 EUR - Frais de notaire 6.25% = 330 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et volumes sont approximatifs. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



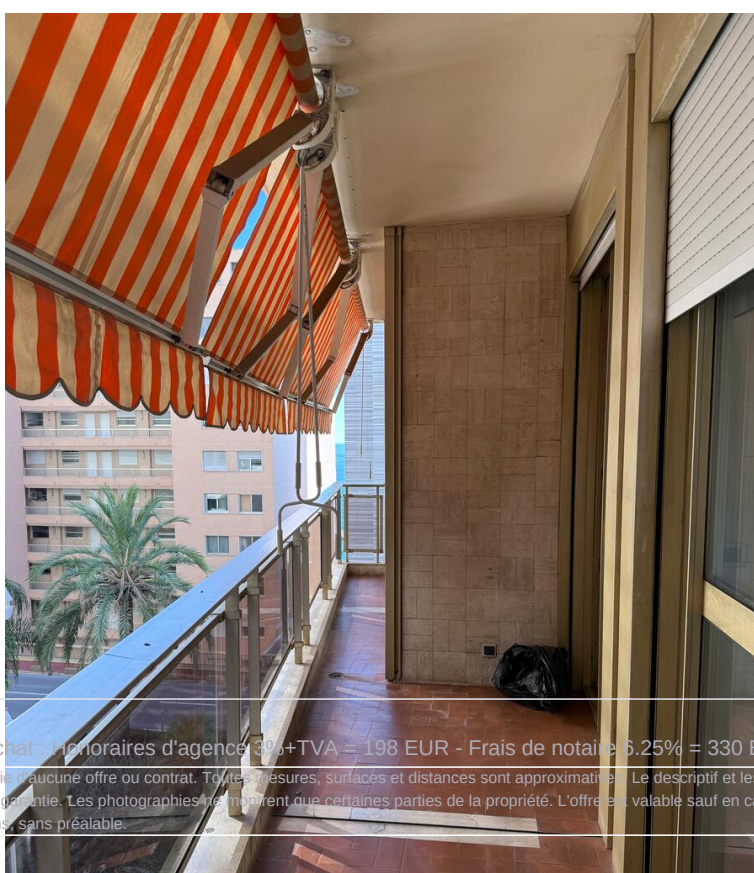
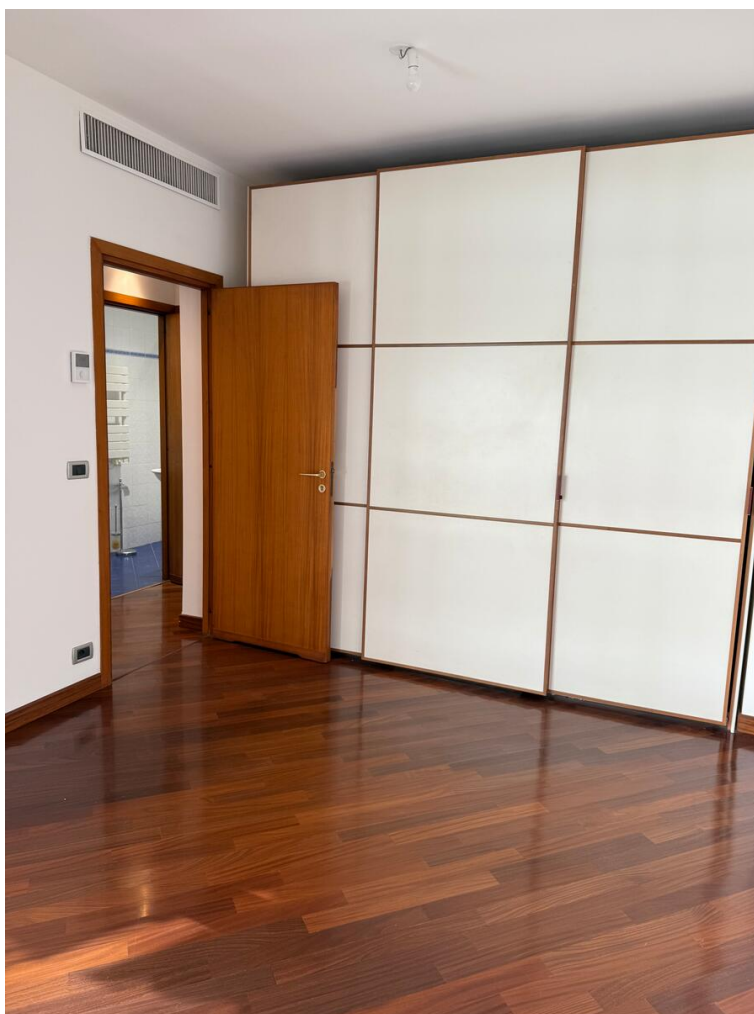
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 198 EUR - Frais de notaire 6.25% = 330 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Les plans et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 198 EUR - Frais de notaire 6.25% = 330 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 198 EUR - Frais de notaire 6.25% = 330 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 198 EUR - Frais de notaire 6.25% = 330 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



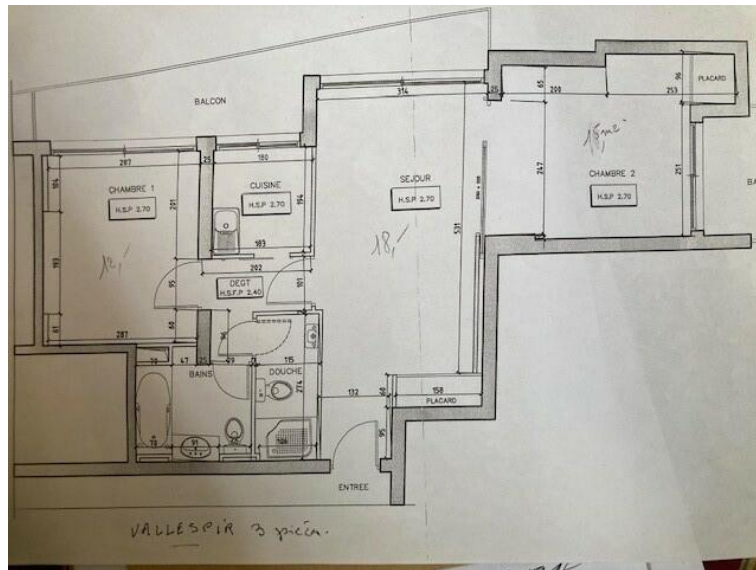
AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 198 EUR - Frais de notaire 6.25% = 330 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 198 EUR - Frais de notaire 6.25% = 330 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.