



## Magnifique appartement en duplex en plein coeur du Quartier de la condamine !

*Très bel appartement en duplex situé dans un immeuble moderne avec gardien et salle de fitness. Idéalement situé en plein c?ur du quartier de la Condamine, ce bien se trouve à proximité de toutes les commodités : gare ferroviaire, magasins de prêt-à-porter, commerces de bouche, arrêts de bus et à 5min à pied du port de Monaco. Coup de coeur assuré !*

L'appartement se compose de :

Au 7ème étage :

- Une entrée avec placards
- Un WC invités
- Un séjour salle à manger avec cuisine américaine équipée s'ouvrant sur une loggia

Au 8ème étage :

- Une salle de bain avec baignoire et douche
- Un dégagement avec de nombreux placards de rangement
- Une chambre s'ouvrant sur loggia

Equipement :

- Chauffage au sol individuel à chaque pièce
- Climatisation par système de pompe à chaleur
- Volets roulants électriques



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 310 EUR - Frais de notaire 6% = 516 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et écrits dans l'immeuble. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Immeuble          | Le Stella          |
| Type de Bien      | Appartement        |
| No. de Pièces     | 2                  |
| Surface Habitable | 77.00 sqm          |
| Surface Terrasse  | 12.00 sqm          |
| Chambres          | 1                  |
| Salles de Bain    | 1                  |
| Étage             | élevé              |
| Parkings          | 1                  |
| <b>Référence</b>  | <b>I0707202501</b> |
| <b>Prix</b>       | <b>8.600 EUR</b>   |



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 310 EUR - Frais de notaire 6% = 516 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 310 EUR - Frais de notaire 6% = 516 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 310 EUR - Frais de notaire 6% = 516 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 310 EUR - Frais de notaire 6% = 516 EUR

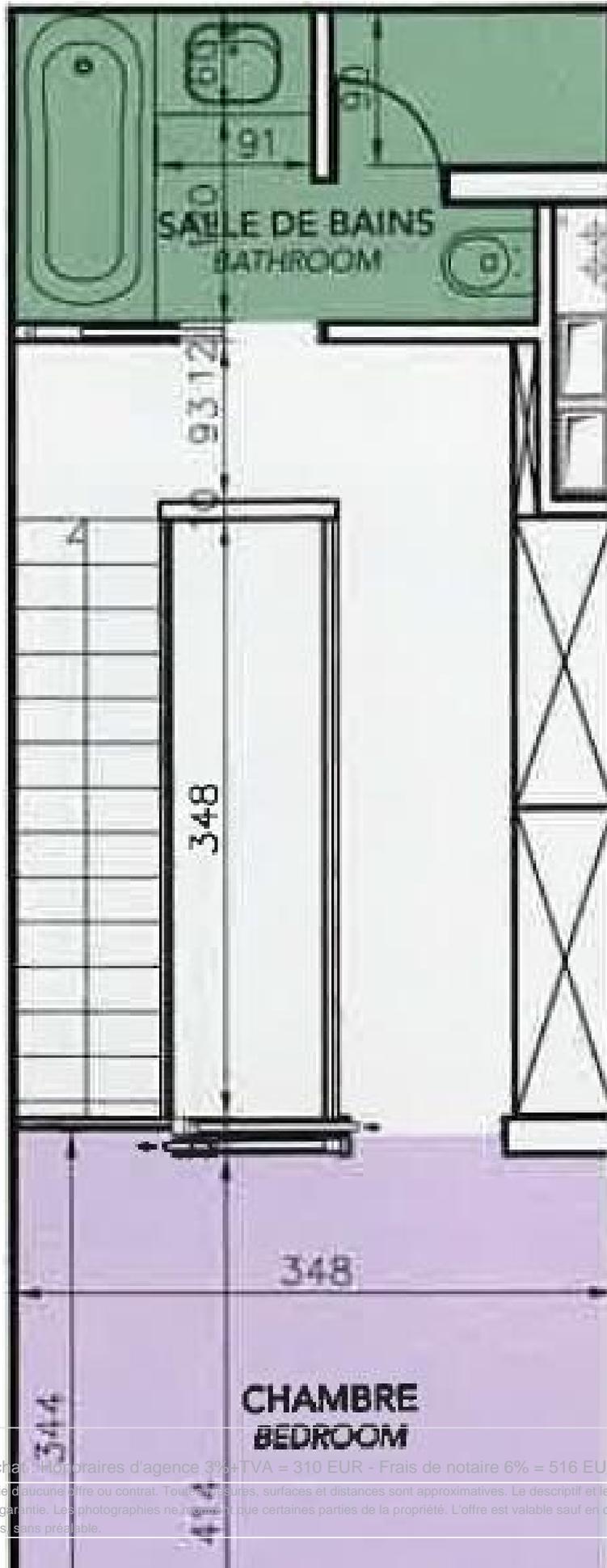
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 310 EUR - Frais de notaire 6% = 516 EUR

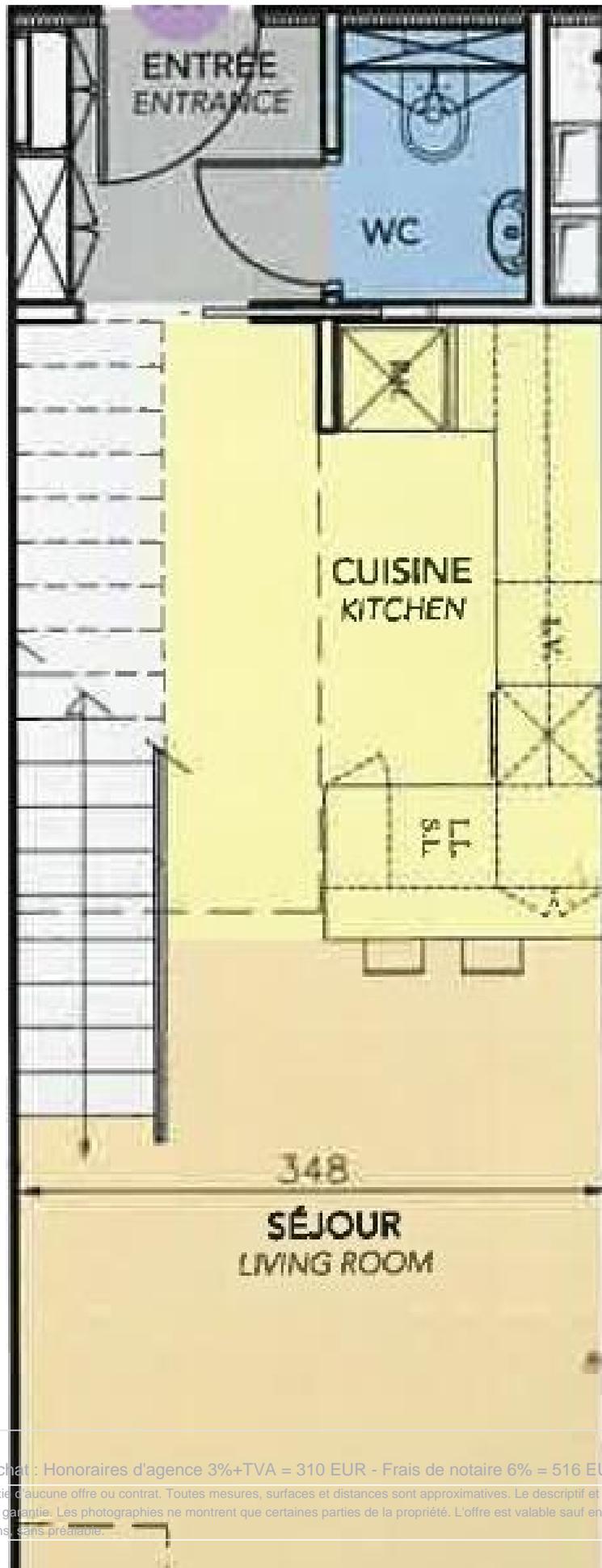
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 310 EUR - Frais de notaire 6% = 516 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 310 EUR - Frais de notaire 6% = 516 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.