



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
[info@agencegaremonaco.com](mailto:info@agencegaremonaco.com)  
[agencegaremonaco.com](http://agencegaremonaco.com)



## Bureau en plein cœur de Fontvieille

*En plein cœur du quartier de Fontvieille, en rez-de-chaussée d'une résidence de standing avec post de garde 24h/7, grand bureau administratif/local commercial avec belle vitrines donnant sur jardins*

Proche de toutes les commodités ce beau bureau entièrement rénové se compose actuellement de :

- Une entrée
- 3 espaces de travail
- Un water Closet
- Grandes vitrines
- Parquet au sol
- Climatisation réversible

Immeuble	Titien
Type de Bien	Bureau
No. de Pièces	Non défini/Aucun
Surface Habitable	63.00 sqm
Étage	RDC
Référence	<b>23012025 2</b>
Prix	<b>4.450 EUR</b>

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 160 EUR - Frais de notaire 6.25% = 267 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
[info@agencegaremonaco.com](mailto:info@agencegaremonaco.com)  
[agencegaremonaco.com](http://agencegaremonaco.com)



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 160 EUR - Frais de notaire 6.25% = 267 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
[info@agencegaremonaco.com](mailto:info@agencegaremonaco.com)  
[agencegaremonaco.com](http://agencegaremonaco.com)



En sus du prix d'achat : Honora<sup>ires</sup> d'agence 3%+TVA = 160 EUR - Frais de notaire 6,25% = 267 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
[info@agencegaremonaco.com](mailto:info@agencegaremonaco.com)  
[agencegaremonaco.com](http://agencegaremonaco.com)



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 160 EUR - Frais de notaire 6.25% = 267 EUR

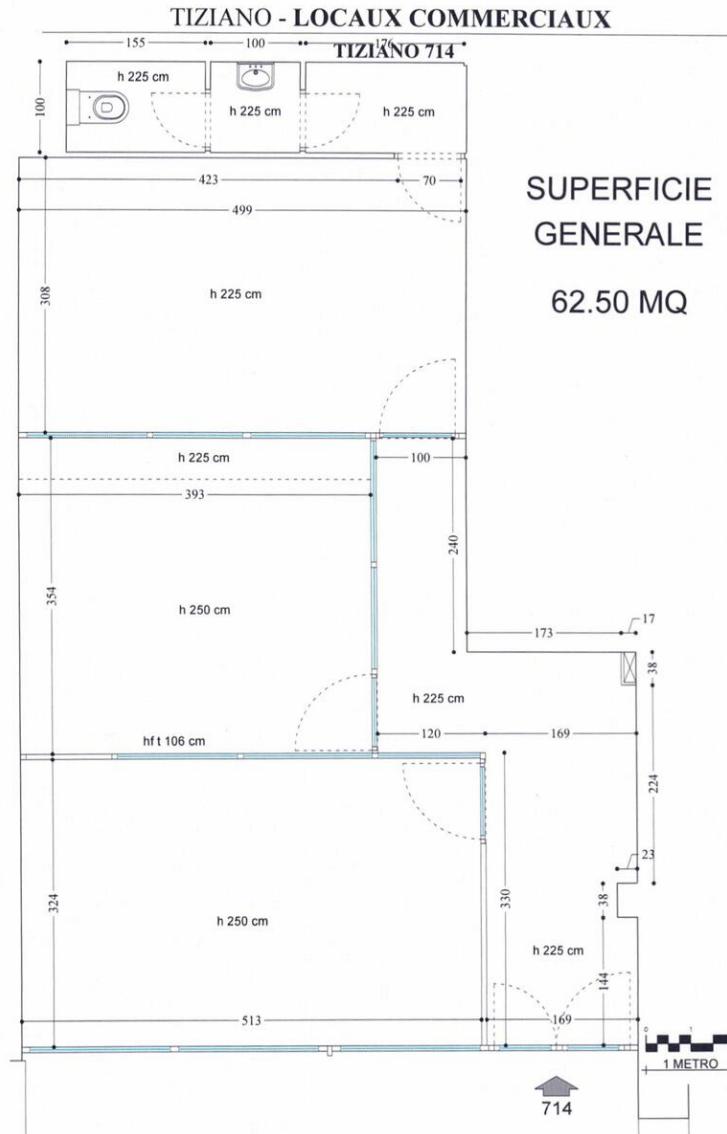
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
[info@agencegaremonaco.com](mailto:info@agencegaremonaco.com)  
[agencegaremonaco.com](http://agencegaremonaco.com)



**SUPERFICIE  
GENÉRALE**

**62.50 MQ**



Chambre  
Immobilière  
Monégasque

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 160 EUR - Frais de notaire 6.25% = 267 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE  
IMMOBILIÈRE  
DE LA GARE

Agence de la Gare  
3, Rue Langlé  
MC 98000 Monaco  
(+377) 93 30 22 36  
[info@agencegaremonaco.com](mailto:info@agencegaremonaco.com)  
[agencegaremonaco.com](http://agencegaremonaco.com)



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 160 EUR - Frais de notaire 6.25% = 267 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

