



RARE ! QUARTIER MONTE-CARLO : MAGNIFIQUE 4PIÈCES RÉNOVÉ ET MEUBLÉ!

En plein coeur du quartier de Monte-Carlo, situé dans un magnifique immeuble art-déco de renom avec gardien et ascenseur, très bel appartement familiale entièrement rénové et meublé ! Les prestations sont très luxueuses et de bon goût ! Coup de coeur assuré !

A seulement 5 minutes à pied de la place du Casino et de ses commerces de luxe, cet appartement se compose de :

- Une belle entrée avec placards
- Une salle à manger avec cuisine entièrement équipée semi-ouverte
- Un séjour s'ouvrant sur balcon
- Une chambre de Maître avec placards et penderies ; salle de bain en suite avec WC
- Deux grandes chambres avec chacune leur salle de douche en suite et WC
- un WC invités

Équipement :

- L'appartement est vendu clé en main, entièrement meublé.
- L' appartement est entièrement climatisé
- Toute la menuiserie est sur mesure : portes de distribution, placards, cuisine...
- L'appartement est vendu avec un très beau box dans l'immeuble et une cave !

Immeuble	Victoria
Type de Bien	Appartement
No. de Pièces	4
Surface Habitable	128.00 sqm
Surface Terrasse	4.00 sqm
Chambres	3
Salles de Bain	3
Box	1
Caves	1
Référence	17122024
Prix	7.690.000 EUR



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 276.840 EUR - Frais de notaire 6% = 461.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 276.840 EUR - Frais de notaire : 149.400 EUR

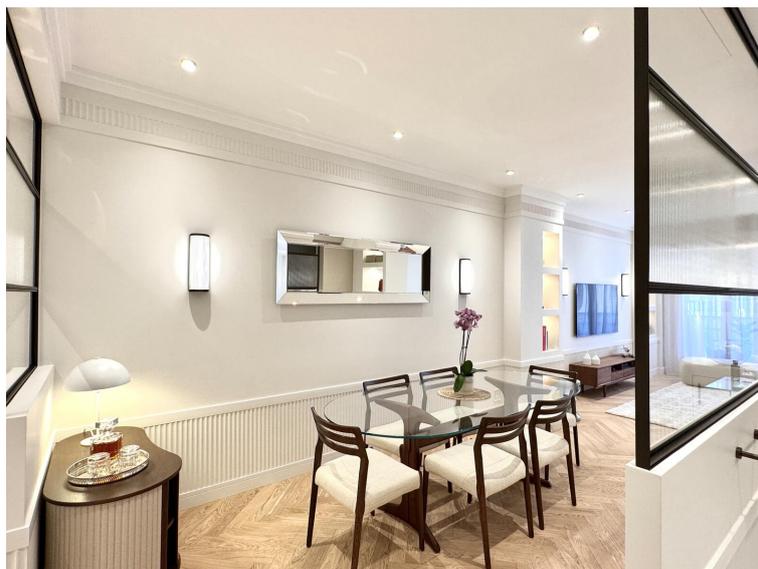
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 276.840 EUR - Frais de notaire 6% = 461.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 276.840 EUR - Frais de notaire 6% = 461.400 EUR

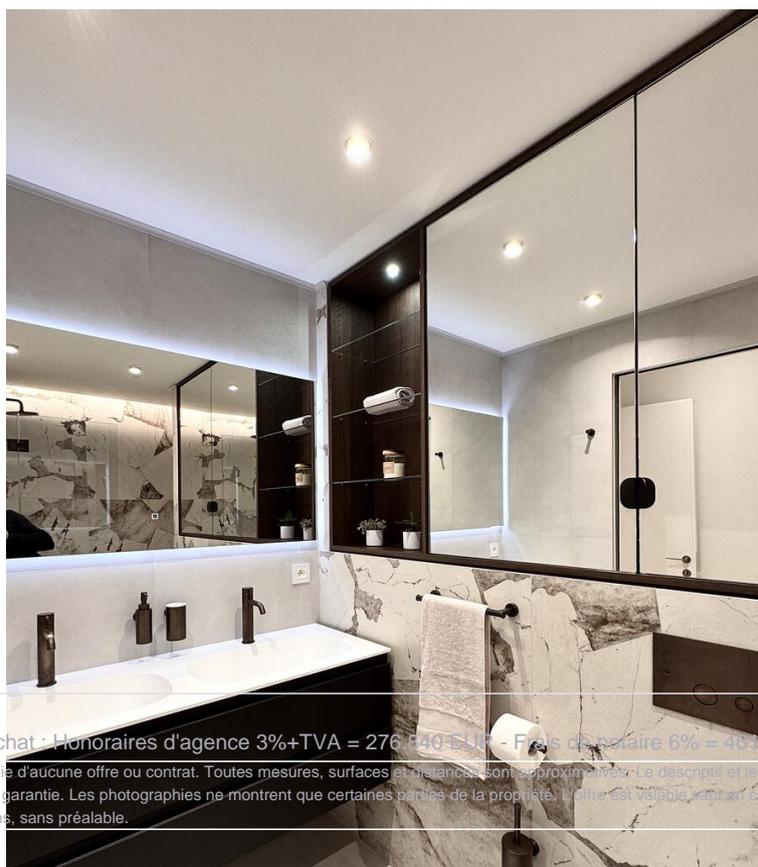
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 276.840 EUR - Frais de notaire 6% = 461.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





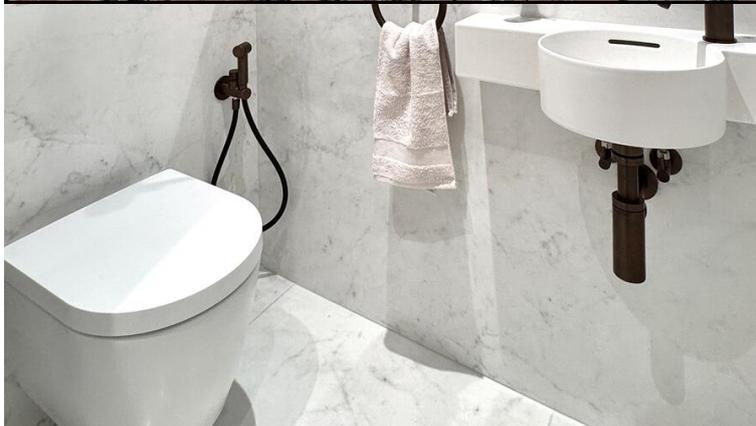
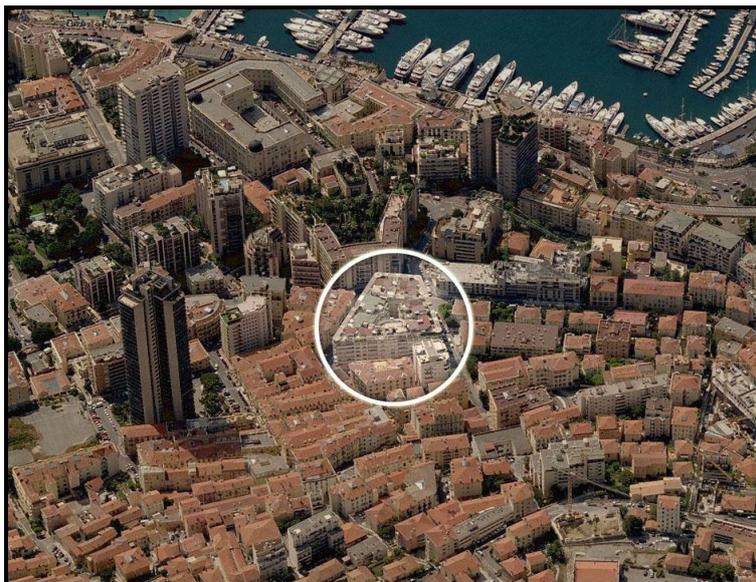
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 276 840 EUR - Frais de notaire 6% = 463 400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sans engagement de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



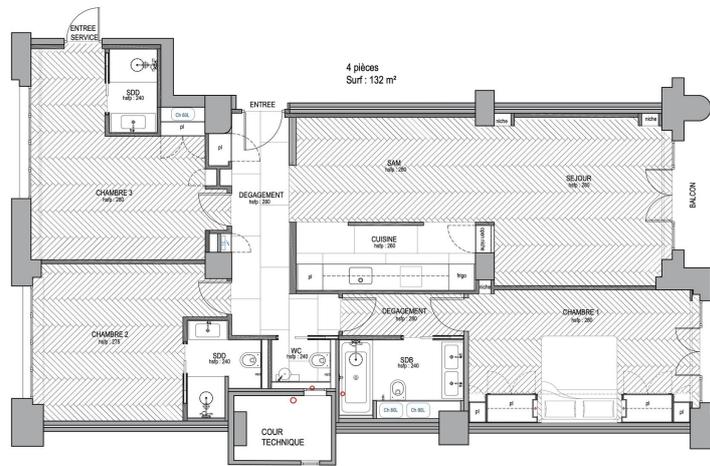
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 276.840 EUR - Frais de notaire 6% = 461.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 276.840 EUR - Frais de notaire 6% = 461.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue Langlé
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 276.840 EUR - Frais de notaire 6% = 461.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.