

Rare : Villa sur le toit !

Dans un quartier proche de toutes les commodités, superbe appartement de maître occupant les trois derniers étages d'un immeuble de très haut standing ! Doté d'un ascenseur privé pour accéder à la piscine située sur le toit terrasse, cet appartement jouit d'un ensoleillement exceptionnel et d'une magnifique vue mer !

A quelques minutes à pied des plages cet appartement se compose de :

Au 9ème étage :

- Une grande entrée
- Un triple séjour salle à manger s'ouvrant sur balcon
- Une cuisine séparée entièrement équipée
- Une chambre de maître avec salle de bain et dressing attenants
- Un WC invités

Au 10ème étage :

- Trois chambres en suite avec dressing et salle de bain attenants
- Un bureau

Au 11ème étage toit terrasse :

- Une cuisine d'été
- Une piscine privée avec grande plage
- Une pergola

Immeuble	Roc Fleuri
Type de Bien	Penthouse/Roof
No. de Pièces	+5
Surface Habitable	463.00 sqm
Surface Terrasse	618.00 sqm
Chambres	4
Salles de Bain	4
Étage	9-10-11
Parkings	4
Caves	1
Référence	I2204202401
Prix	51.000 EUR



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 1.836 EUR - Frais de notaire 6% = 3.060 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une lingerie
- Quatre parkings



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue LanglÃ©
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com

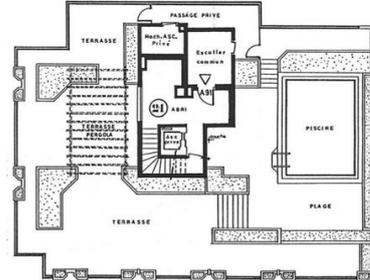


En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 1.836 EUR - Frais de notaire 6% = 3.060 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

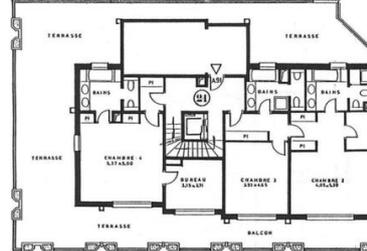


TOITURE TERRASSE

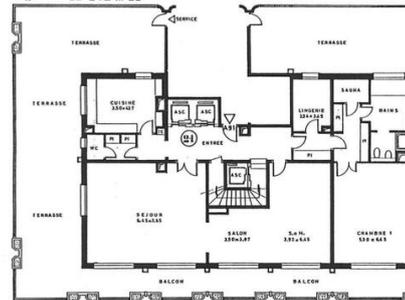


SURFACES		
1 ^{er} ETAGE	246,05	1 800,37
10 ^e ETAGE	180,19	1 500,58
TOITURE/TERRASSE PISCINE	37,02	2 820,52
	463,26	6 121,47

10^e ETAGE



9^e ETAGE



Document non contractuel, dimensions communiquées à titre indicatif.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 1.836 EUR - Frais de notaire 6% = 3.060 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE
IMMOBILIÈRE
DE LA GARE

Agence de la Gare
3, Rue LanglÃ©
MC 98000 Monaco
(+377) 93 30 22 36
info@agencegaremonaco.com
agencegaremonaco.com



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 1.836 EUR - Frais de notaire 6% = 3.060 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.