



## Charmant studio rénové et meublé avec magnifique vue port !

*Situé à deux pas de la place du Palais, coquet studio entièrement rénové aux prestations luxueuses. Ce petit pied a terre très bien pensé, idéalement situé sur les remparts, jouit d'une grande terrasse surplombant le port de Monaco. La vue est époustouflante et l'environnement exceptionnel ! Coup de coeur assuré !*

Situé au quatrième et dernier étage d'un petit immeuble de Monaco ville l'appartement se compose de :

Une entrée avec placard

Une pièce à vivre avec coin TV et canapé lit s'ouvrant sur terrasse

Un placard avec Kitchenette équipée

Une salle de douche avec WC

Une grande terrasse avec vue port de Monaco, montagne et ville

Très calme et clair

Libre de loi

Sur les trois prochaines années, l'appartement peut être loué 25 000 euros pour la semaine du Grand Prix F1 et 12 000 euros pour la semaine du Yacht Show.

Type de Bien	Appartement
No. de Pièces	1
Surface Habitable	17.00 sqm
Surface Terrasse	7.00 sqm
Salles de Bain	1
Étage	4
Référence	v2601202301
Prix	1.590.000 EUR

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 57.240 EUR - Frais de notaire 6% = 95.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 57.240 EUR - Frais de notaire 6% = 95.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 57.240 EUR - Frais de notaire 6% = 95.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 57.240 EUR - Frais de notaire 6% = 95.400 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.