



Rare ! Magnifique appartement de Maître avec vue panoramique !

En plein coeur d' un quartier résidentiel, dans un immeuble de bon standing avec concierge et ascenseur, appartement d'exception entièrement rénové, jouissant d'une vue spectaculaire sur la cote italienne, la mer et le rocher. Cet appartement unique sur le palier offre des prestations haut de gamme et de très bon goût ! L'environnement est calme et paisible. Idéal pour une grand famille, l'appartement dispose d'une chambre de service attenante pour le personnel. Loué avec 3 caves et un triple box fermé, cet appartement est un vrai coup de c?ur !

A quelques pas du Parc Princesse Antoinette, d'un parking public et d'un ascenseur facilitant l'accès à la gare de Monaco, ainsi qu'aux quartier de Monte-Carlo et de la condamine et son emblématique place d'Armes , son marché, ses commerces, et le port de Monaco, découvrez ce superbe appartement familial aux prestations exceptionnelles !

Cet appartement est unique sur le palier et occupe un demi étage de l'immeuble coté Est, Sud, et Ouest

L'appartement est en parfait état, une rénovation complète de l'appartement a été réalisée en 2018.

Composition :

Une grande entrée

Une salle à manger

Un double séjour s'ouvrant sur terrasse avec vue panoramique mer et ville

Une chambre de maître en façade s'ouvrant sur terrasse avec vue panoramique mer et ville.

Un grand dressing et une vaste salle de bain avec baignoire, douche et wc attenants.

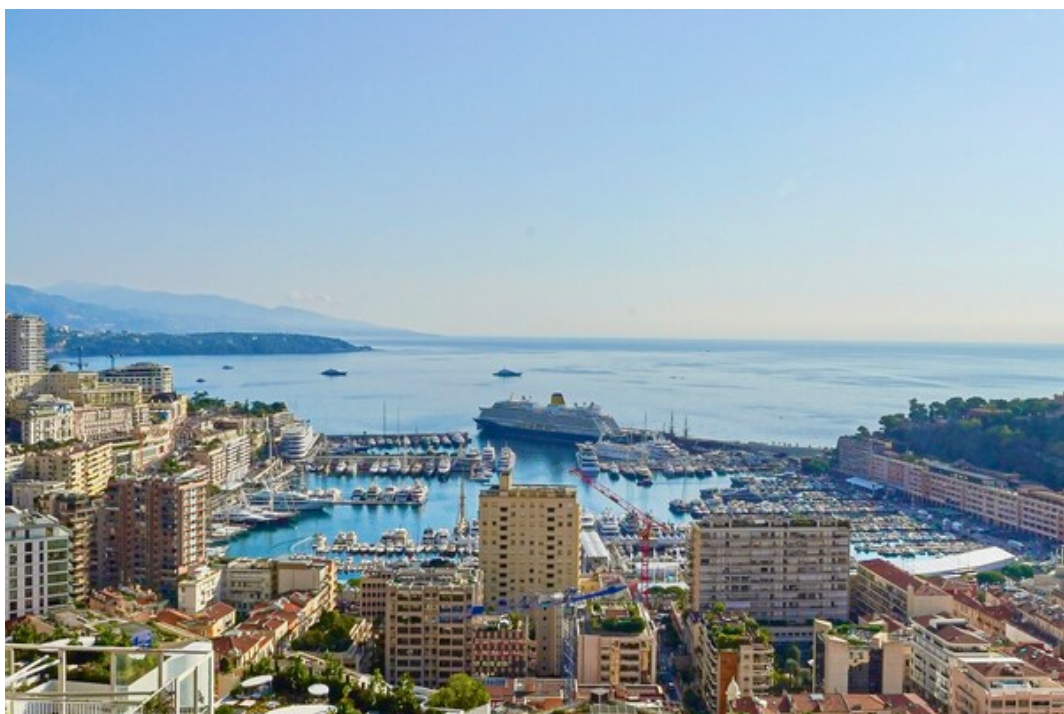
Deux chambres en suite avec salles de bains attenantes

En sus du prix d'achat : honoraires d'agence 3%+TVA = 1.368 EUR - Frais de notaire 6.25% = 2.280 EUR

Immeuble	Granada
Type de Bien	Appartement
No. de Pièces	+5
Surface Habitable	278.00 sqm
Surface Terrasse	60.00 sqm
Chambres	5
Salles de Bain	4
Étage	10
Box	3
Caves	3
Référence	v0310202201
Prix	38.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un water closet invités



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 1.368 EUR - Frais de notaire 6.25% = 2.280 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 1.368 EUR - Frais de notaire 6.25% = 2.280 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 1.368 EUR - Frais de notaire 6.25% = 2.280 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 1.368 EUR - Frais de notaire 6.25% = 2.280 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 1.368 EUR - Frais de notaire 6.25% = 2.280 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 1.368 EUR - Frais de notaire 6.25% = 2.280 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 1.368 EUR - Frais de notaire 6.25% = 2.280 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



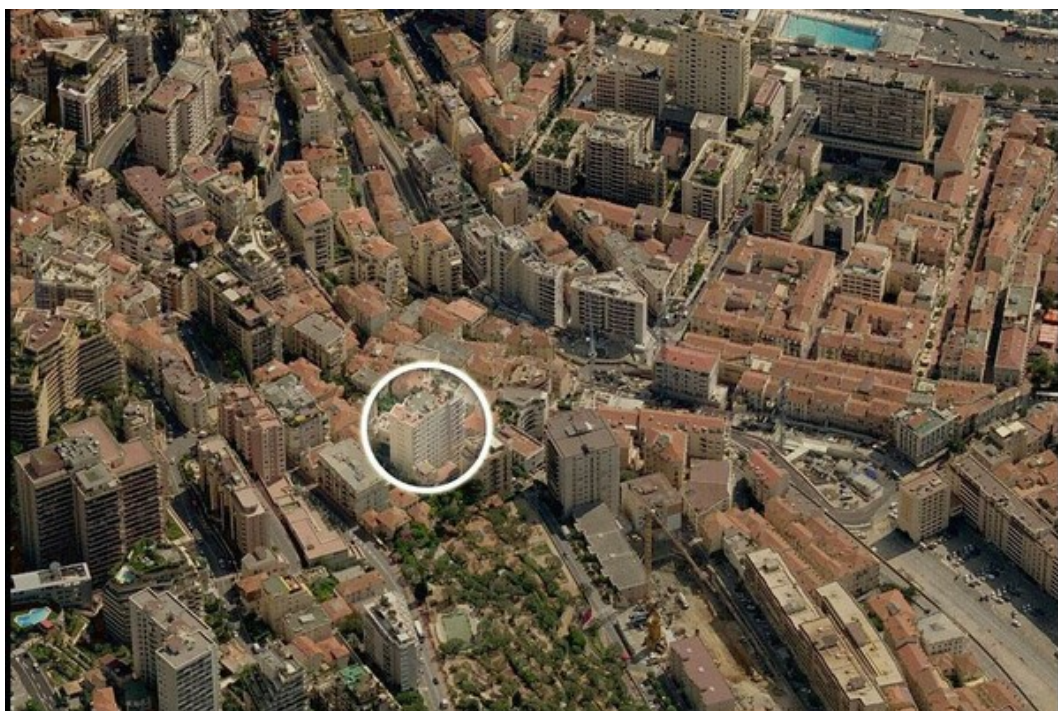
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 1.368 EUR - Frais de notaire 6.25% = 2.280 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 1.368 EUR - Frais de notaire 6.25% = 2.280 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 1.368 EUR - Frais de notaire 6.25% = 2.280 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.