



## Joli deux pièces rénové Fontvieille !

*Dans une résidence de bon standing avec poste de garde 24h/7, joli 2 pièces entièrement rénové. Belles prestations, cuisine entièrement équipée, chambre avec buanderie, salle de douche avec WC et bidet. Cet appartement exposé Ouest est très clair et calme. Vendu avec une cave.*

Situé dans le quartier de fontvieille, proche de toutes les commodités, coquet appartement entièrement rénové composé de :

- Une entrée
  - Un séjour salle à manger donnant sur loggia
  - Une cuisine séparée équipée
  - Une buanderie avec lave linge et sèche linge
  - Une chambre avec dressing
  - Une salle de bain avec WC et bidet
  - Une cave
  - 3,10m de hauteur sous plafond dans les pièces principales
  - Climatisation réversible
  - L'appartement est entièrement rénové et au calme absolu!
- Loué jusqu'au 30/10/2024. Loyer 4350 euros + 460 euros de charges

Immeuble	Botticelli
Type de Bien	Appartement
No. de Pièces	2
Surface Habitable	54.00 sqm
Surface Terrasse	4.00 sqm
Chambres	1
Salles de Bain	1
Étage	rez-de-chaussée
Caves	1
<b>Référence</b>	<b>v0710203</b>
<b>Prix</b>	<b>2.000.000 EUR</b>

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 72.000 EUR - Frais de notaire 6% = 120.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 72.000 EUR - Frais de notaire 6% = 120.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 72.000 EUR - Frais de notaire 6% = 120.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 72.000 EUR - Frais de notaire 6% = 120.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



---

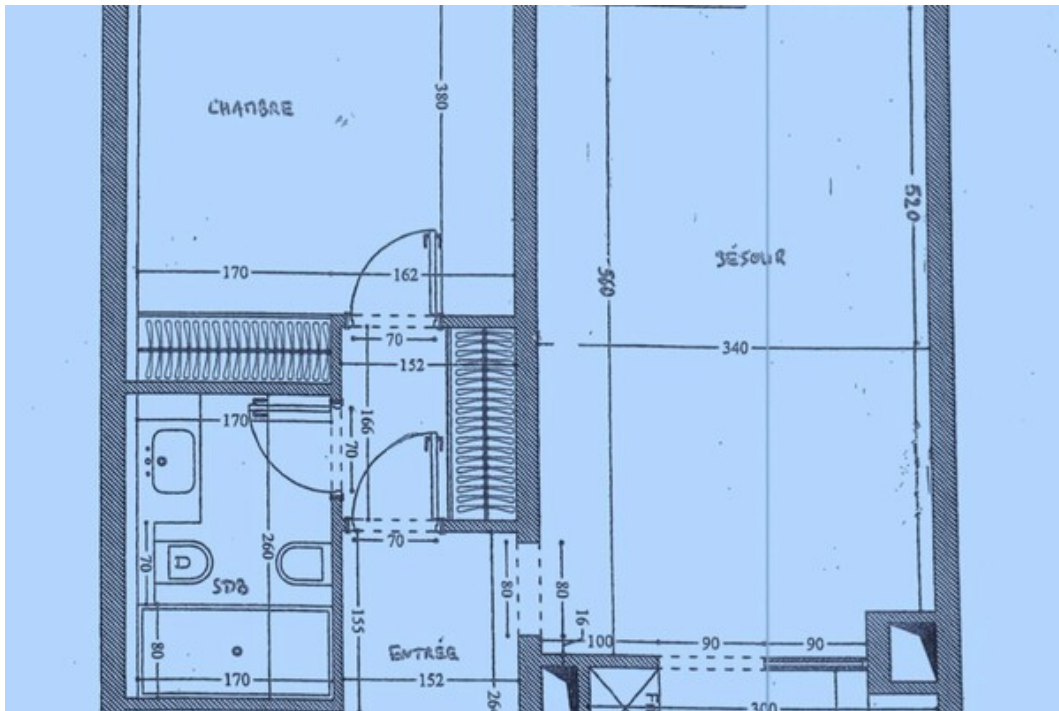
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 72.000 EUR - Frais de notaire 6% = 120.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 72.000 EUR - Frais de notaire 6% = 120.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 72.000 EUR - Frais de notaire 6% = 120.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.