



## Magnifique trois pièces dans Immeuble neuf !

*Rare : Situé en plein coeur du quartier de la Condamine, dans un immeuble neuf aux prestations luxueuses, aux lignes épurées et élégantes, très bel appartement bénéficiant de magnifiques volumes.*

Situé au c'ur du quartier historique et authentique de la Condamine, proche du Port Hercule et de nombreux commerces ce nouvel immeuble occupe une position idéale.

Tous les appartement bénéficient d'une alarme et d'un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7.

L'appartement se compose de :

- Un hall d'entrée avec placards en bois massif,
- Une cuisine entièrement équipée Bulthaup,
- Un séjour avec du marbre italien,
- Deux chambres avec parquet et leur dressing sur mesure,
- Deux salles de bains en marbre et leur robinetterie Axor,
- Un emplacement de parking

L'appartement est très clair et calme avec ses nombreuses fenêtres en périphérie.

Livraison prévue premier trimestre 2022.

Immeuble	Le 45G
Type de Bien	Appartement
No. de Pièces	3
Surface Habitable	157.00 sqm
Chambres	2
Salles de Bain	2
Étage	4
Parkings	1
<b>Référence</b>	<b>v316</b>
<b>Prix</b>	<b>7.850.000 EUR</b>

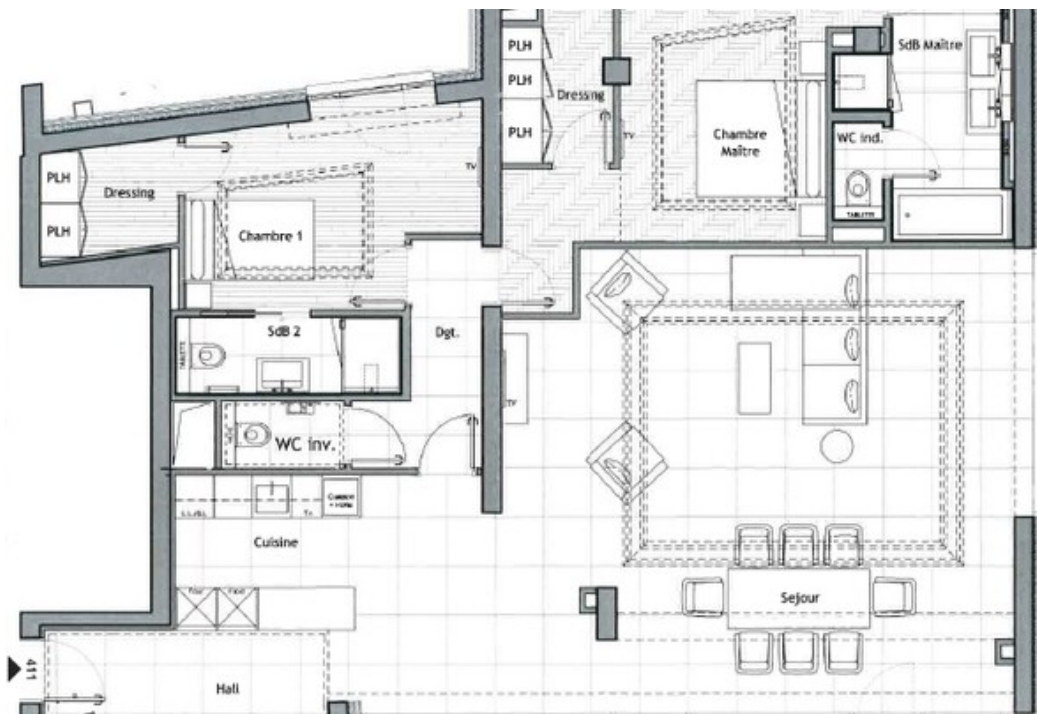
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 282.600 EUR - Frais de notaire 6% = 471.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 282.600 EUR - Frais de notaire 6% = 471.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 282.600 EUR - Frais de notaire 6% = 471.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





---

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 282.600 EUR - Frais de notaire 6% = 471.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.