



Eden Star - Joli studio en étage élevé !

Dans un immeuble de très bon standing avec gardien, poste de garde 24/7, et piscine, très joli studio jouissant d'un environnement exceptionnel ! Au calme absolu avec sa vue sur les jardins, cet appartement est très agréable ! Vendu avec une cave et un double box dans l'immeuble ! Coup de coeur assuré !

Dans le quartier résidentiel de fontvieille, proche de toutes les commodités, (jardins, port, restaurants, centre commercial de carrefour, école, crèche, arrêt de bus...) ce studio en très bon état se compose de :

- Une entrée avec placard
- Une pièce de vie avec kitchenette équipée
- Une loggia
- Une salle de bain avec WC
- Un double box dans l'immeuble
- Une cave dans l'immeuble
- L'appartement est climatisé

Immeuble	Eden Star
Type de Bien	Appartement
No. de Pièces	1
Surface Habitable	31.50 sqm
Surface Terrasse	7.50 sqm
Salles de Bain	1
Étage	8
Box	2
Caves	1
Référence	V2110202501
Prix	2.200.000 EUR

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 79.200 EUR - Frais de notaire 6.25% = 132.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 79.200 EUR - Frais de notaire 6.25% = 132.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 79.200 EUR - Frais de notaire 6.25% = 132.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



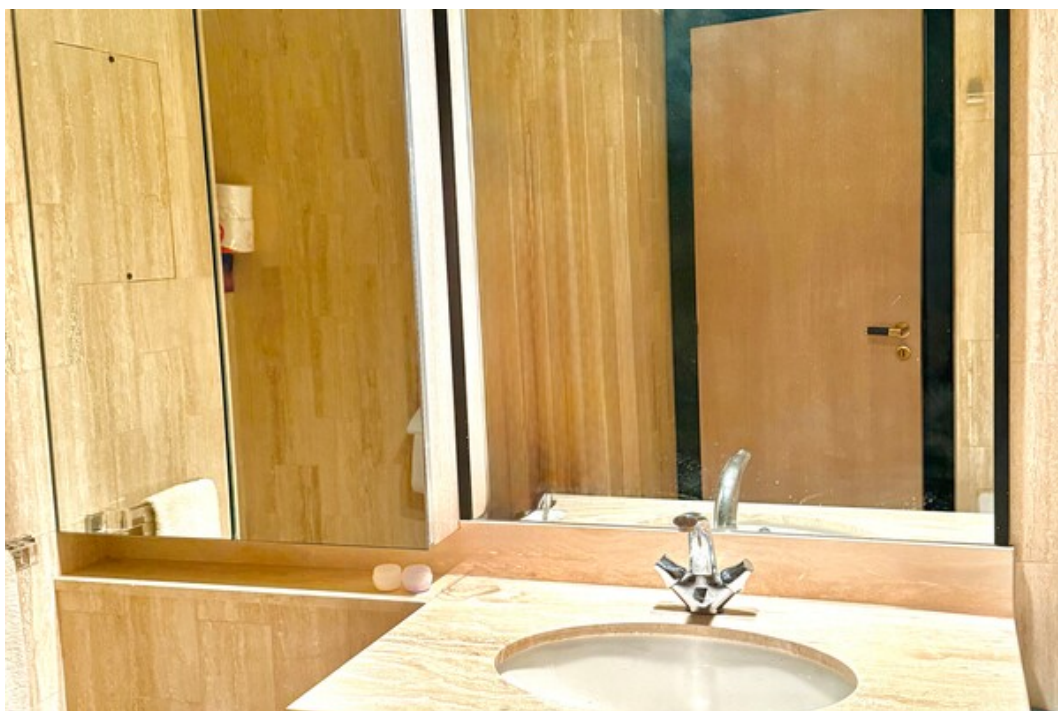
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 79.200 EUR - Frais de notaire 6.25% = 132.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 79.200 EUR - Frais de notaire 6.25% = 132.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 79.200 EUR - Frais de notaire 6.25% = 132.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



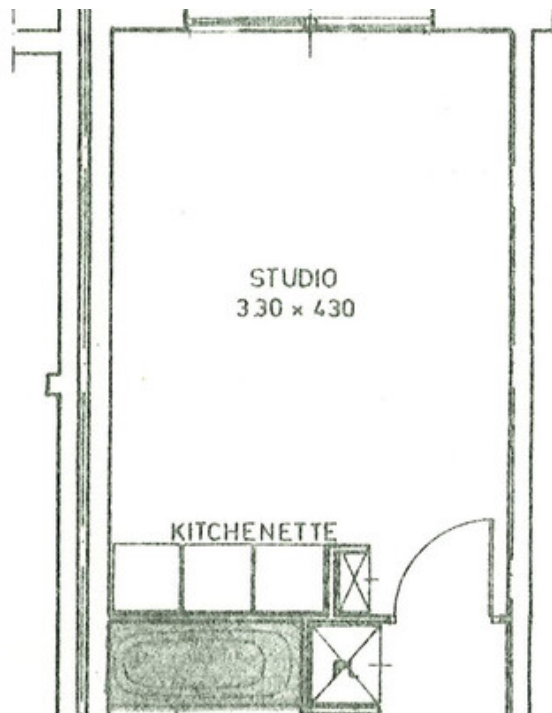
En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 79.200 EUR - Frais de notaire 6.25% = 132.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 79.200 EUR - Frais de notaire 6.25% = 132.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 79.200 EUR - Frais de notaire 6.25% = 132.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.