Rare : Appartement traversant vue port de fontvieille !

Situé en plein coeur de la marina de fontvieille, bel appartement traversant jouissant d'une magnifique vue sur le port de fontvieille, le rocher et les jardins. Environnement exceptionnel et au calme absolu ! Coup de coeur assuré !

A quelques pas du centre commercial de fontvieille et de ses nombreuses boutiques, cet appartement se trouve dans une copropriété sécurisée avec poste de garde 24/7. L'appartement est en bon état d'usage et dispose d'un beau potentiel supplémentaire. Il se compose de :
- Une entrée
- Un séjour s'ouvrant sur loggia et magnifique vue mer
- Une cuisine américaine entièrement équipée
- Une chambre de maître s'ouvrant sur loggia et magnifique vue mer, dressing et salle de bain en suite
- Une chambre en suite avec salle de douche, dressing et loggia fermée
- Un WC invités avec placard pour Lave Linges et sèche linges
- Un coin bureau
- Une cave
- Une très grand parking

L'appartement est entièrement climatisé.

Immeuble	Raphael
Type de Bien	Appartement
No. de Pièces	3
Surface Habitable	105.00 sqm
Surface Terrasse	20.00 sqm
Chambres	2
Salles de Bain	2
Parkings	1
Caves	1
Réference	**v0304202501**
Prix	**9.600.000 EUR**

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 345.600 EUR - Frais de notaire 6% = 576.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 345.600 EUR - Frais de notaire 6% = 576.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

En sus du prix d'achat : Honoraires d'agence 3%+TVA = 345.600 EUR - Frais de notaire 6% = 576.000 EUR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.